令和８年第３３回（１０月）川俣町農業委員会定例総会会議録

令和８年１０月１６日（金曜日）午後１時１５分開会

１．応招（出席）委員は次のとおりである。

１番　髙橋亨君	２番　佐藤朋子君	３番　安田泰良君
５番　伊藤正清君	６番　佐藤眞一君	７番　佐藤吉彦君
８番　菅野儀政君	９番　齋藤勝士君	１０番　間律子君
１１番　谷田部広好君	１２番　遠藤政信君	１３番　菅野幹雄君
１４番　齋藤広幸君	１５番　大内勇人君	１６番　落合啓好君
１７番　菅野利則君	１９番　高橋忠俊君	

２．不応招（欠席）委員は次のとおりである。

４番　廣野忠次君　　１８番　菅野朝夫君

３．説明のため出席した事務局職員は、次のとおりである。

事務局長　穴沢幸也君　　副主査　武藤有哉君

農地係長　酒井可南子君

４．本会議案件は次のとおりである。

議事録署名委員の指名

議案の上程

議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について（許可）

議案第２号　農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見について

議案第３号　川俣農業振興地域整備計画の変更（案）について

議案審議

議案内容説明・質疑・討論・採決（議案第１号～第３号）

会　議　の　経　過

○議長（菅野儀政君）　ただいまから第３３回川俣町農業委員会定例総会を開会いたします。

出席の農業委員は８名中７名です。農地利用最適化推進委員の出席は１０名です。定足に達しておりますので、定例総会は成立しております。（午後１時１５分）

◇　　◇　　◇

○議長（菅野儀政君）　それでは、日程第１、議事録署名委員の指名を行います。会議規則第１８条第２項の規定による議事録署名委員ですが、議長から指名させていただくことに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　それでは、議長より指名させていただきます。

３番、安田泰良委員、５番、伊藤正清委員にお願いいたします。

◇　　◇　　◇

○議長（菅野儀政君）　次に、日程第２、議案第１号「農地法第３条の規定による許可申請について（許可)」を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明を求めます。事務局長。

○事務局長（穴沢幸也君）　農地法第３条の許可申請の許可に係るものは、所有権の移転１件でございます。

１ページをお開きください。

議案第１号　農地法第３条の規定による許可申請について

別紙のとおり、農地法第３条第１項の規定による許可申請書の提出があったので、審査のうえ決定するものとする。

令和８年１０月１６日提出

川俣町農業委員会長　菅野儀政

次のページをお開きください。

農地法第３条第１項の許可申請

番号、許可を受けようとする土地等の所在、許可を受けようとする理由、申請当事者の経営面積、自小作別の順に読み上げます。

番号１

申請当事者住所氏名職業

譲渡人　　○○○○○○○○○○○○

○○○　○○○○○○

譲受人　　○○○○○○○○○○○○

○○○　○○○○○○

○○○　○○○○○○

許可を受けようとする土地等の所在

○○○○○○○○○○○○

畑　　○○○㎡ほか○筆

計　○筆　　○○○㎡

許可を受けようとする理由

申請地は、譲受人の自宅予定地と隣接し、利便性と作業効率が良いため、譲り受けて耕作を行いたい。

（所有権移転　○○○円／㎡）

申請当事者の経営面積

譲渡人	田	○○○㎡
	畑	○○○㎡
	合計	○○○㎡
譲受人	田	○○○㎡
	畑	○○○㎡
	合計	○○○㎡

自小作別　自作地

農地法第３条第２項各号には該当しないため、許可要件の全てを満たすものと考えます。

以上で議案の朗読並びに説明を終わります。

○議長（菅野儀政君）　それでは、番号１について、担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。担当委員、１４番、齋藤広幸委員、お願いいたします。

○１４番（齋藤広幸君）　齋藤です。

本件につきましては、１０月６日、伊藤委員と事務局の酒井係長と３名で現地を確認し、酒井係長から詳細について説明を受けました。本件につきましては、行政書士を通しての案件ですので、電話にて確認をしております。内容に相違ございませんので、問題ないと思いますので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（菅野儀政君）　ありがとうございました。

これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「質疑なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　よろしいですか。それでは採決いたします。

番号１を原案のとおり決することに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　異議ありませんので、番号１を原案のとおり許可いたします。

◇　　◇　　◇

○議長（菅野儀政君）　次に、日程第３、議案第２号「農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見について」を議題といたします。

事務局の説明を求めます。事務局長。

○事務局長（穴沢幸也君）　農用地利用集積等促進計画（案）に係る案件は、農地中間管理事業に係る賃借権設定、使用貸借権の設定で、山木屋地区新規３件でございます。

４ページをお開き願います。

議案第２号　農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見について

農用地利用集積等促進計画（案）に対して、川俣町長より意見を求められたので、審査のうえ意見書を提出するものとする。

令和８年１０月１６日提出

川俣町農業委員会長　菅野儀政

本日お配りいたしました差し替え分をご覧いただきたいと思います。

令和８年度１１月分川俣町山木屋地区新集積計画（案）は、裏面まで記載のとおりでございます。

裏面をご覧いただきたいと思います。

利用権の設定を受ける農用地の合計を読み上げます。

田の計　〇〇筆　　〇〇〇㎡

畑の計　〇〇筆　　〇〇〇㎡

合　計　〇〇筆　　〇〇〇㎡

なお、借受者が農用地の全てを効率的に利用し耕作を行うこと、必要な農作業に従事することを確認してございます。

以上で議案の朗読並びに説明を終わります。

○議長（菅野儀政君）　本来ですと、ここで申請人である委員に退席をしていただくところですが、他案件の報告の都合もありますので、今回は案件ごとに退席をしていただくことに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　それでは、担当委員から補足説明をお願いいたします。番号１について、１２番の遠藤政信委員、お願いいたします。

○１２番（遠藤政信君）　１２番、遠藤です。

番号１の件でございますが、〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇ソバを栽培してもう１０年近くになるんですが、今回この中間管理機構のほうの利用集積計画に申請をするということで、双方確認して、相違ないということで確認をしています。なお、圃場につきましては、廣野委員と１０月８日に現地の確認をしております。

以上でございます。よろしくお願いします。

○議長（菅野儀政君）　ありがとうございます。

これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「質疑なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　よろしいですか。それでは採決いたします。

番号１を原案のとおり決することに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　〇〇〇

次に、番号２について、１２番、遠藤政信委員にお願いいたします。

○１２番（遠藤政信君）　１２番、遠藤です。

番号２の件でございますが、この件につきましても１０月８日、廣野忠次委員と私で現地を確認しまして、農地所有者につきましては電話で確認いたしまして、相違ないということでございます。設定を受ける者につきましても、水稲の栽培についてしっかりやっていらっしゃる方でございますので、要件を満たしているものと判断しております。

よろしくお願いしたいと思います。

○議長（菅野儀政君）　先ほど番号１について、異議なしということで問題はありませんでしたが、原案のとおり決することに異議ありませんので、そのまま進めさせていただきます。すみません。

次に、遠藤政信委員から今報告がありましたとおり、番号２に対して質疑ございませんでしょうか。

（「質疑なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　よろしいですか。それでは採決いたします。

番号２を原案のとおり決することに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　異議ありませんので、このまま報告させていただきます。

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

次に、番号３について、１５番、大内勇人委員にお願いいたします。

○１５番（大内勇人君）　１５番、大内です。

これは１０月１０日に廣野委員と現地を確認しまして、あと出し人、受け人のほうの確認は廣野委員が各自しまして、問題ないということで、審議のほどよろしくお願いします。

○議長（菅野儀政君）　ありがとうございます。

これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「質疑なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　よろしいですか。それでは採決いたします。

番号３を原案のとおり決することに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　異議ありませんので、原案のとおり農用地利用集積等促進計画（案）に係る意見について「異議なし」と、貸付相手方に関する要件について「条件を満たしている」と、借受者を地域計画の担い手として明記することについて「可」と意見を付して、川俣町長に提出いたします。

○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○○

◇　　◇　　◇

○議長（菅野儀政君）　次に、日程第４、議案第３号「川俣農業振興地域整備計画の変更（案）について」を議題といたします。

事務局より議案の朗読と説明を求めます。事務局長。

○事務局長（穴沢幸也君）　川俣農業振興地域整備計画の変更（案）について、次のとおりでございます。

７ページをお開き願います。

議案第３号　川俣農業振興地域整備計画の変更（案）について

川俣農業振興地域整備計画の変更（案）に対して、川俣町長より意見を求められたので、審査のうえ意見書を提出するものとする。

令和８年１０月１６日提出

川俣町農業委員会長　菅野儀政

９ページをお開き願います。

農用地利用計画の変更一覧（編入）

図番号、所在、地目、面積、目的、選定理由の順に読み上げます。

図番号１

申出者　　○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○○○○○○
　　○○○　○○○○○○
土地所有者　○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○
所在　　○○○○○○○○○○○
地目　　登記簿　畑
　　現況　　畑
面積（㎡）　○○○㎡
目的　　農地
選定理由　　優良農地であり、現在も農用地として利用しているため。

合計　　○○○㎡　（合計は農振台帳上の現況地目）

次のページをお開き願います。

農用地利用計画の変更一覧（除外）

こちらも先ほどと同じように読み上げます。

図番号２

申出者　　○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○
土地所有者　○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○
所在　　○○○○○○○○○○○
地目　　登記簿　畑
　　現況　　畑
面積（㎡）　○○○㎡
目的　　通行用道路
選定理由　　通行用道路敷地とするため。

図番号３

申出者　　○○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○

土地所有者　○○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○

所在　　○○○○○○○○○○○○

地目　　登記簿　畑
　　現況　　畑

面積（㎡）　○○○㎡

目的　　資材置場等

選定理由　資材置場等（資材置場、ごみ集積場、除雪置場、駐車場）とするため。

図番号４

申出者　　○○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○○○○○○○
　　○○○　○○○○○○

土地所有者　○○○○○○○○○○○○
　　○○○○○○○○○○○○
　　○○○　○○○○○○

所在　　○○○○○○○○○○○○

地目　　登記簿　田
　　現況　　田

面積（㎡）　○○○㎡

目的　　駐車場等

選定理由　駐車場等とするため。

合計　田　　○○○㎡
　　畑　　○○○㎡
　　計　　○○○㎡　（合計は農振台帳上の現況地目）

以上で議案の朗読並びに説明を終わります。

○議長（菅野儀政君）　それでは、担当委員から現地調査の結果並びに補足説明をお願いいたします。番号１について、１２番、遠藤政信委員、お願いいたします。

○１２番（遠藤政信君）　図番号１の件でございますが、この件につきましても、１０月８日に廣野委員と現地確認を行いまして、所有者、申出人につきましては電話で確認をしたところでございます。この圃場につきましては、既に周りの採草地がもう申請は完了済でございましたが、この所在地だけがちょっと抜けておったということで、今回利用計画の編入の手続に入ったということでお話を聞いております。問題ないかと思いますので、ご審議のほどよろしくお願い申し上げたいと思います。

○議長（菅野儀政君）　次に、番号２について、１４番、齋藤広幸委員、お願いいた

します。

○１４番（齋藤広幸君）　齋藤です。

本件につきましても、議案第１号と関連性があるんですが、１０月６日に伊藤委員と事務局の酒井係長と３名で現地を確認しております。本件も行政書士を通している案件ですが、その確認の際、たまたまですけれども土地の所有者も来られまして、内容を確認しております。内容に相違ございませんので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。

○議長（菅野儀政君）　次に、番号３について、１７番、菅野利則委員、お願いいたします。

○１７番（菅野利則君）　菅野です。

案件につきまして、１０月５日、佐藤委員と現地を確認いたしました。既に選定理由になっているとおり、集落のごみ置場として利用してきた経過もありますので、今回の申請に問題ございませんので、よろしくご審議お願い申し上げます。

○議長（菅野儀政君）　ありがとうございました。

次に、番号４について、１９番、高橋忠俊委員、お願いいたします。

○１９番（高橋忠俊君）　１９番、高橋です。

この案件につきましては、１０月１１日、会長と共に申出者両名立会いの下で現地を確認いたしました。現況はカヤ野でありまして、駐車場にしたいという申出で間違いないということでございますので、よろしくご審議をお願い申し上げます。

○議長（菅野儀政君）　ありがとうございました。

これより番号１から番号４について、全て一括審議で行いますので、よろしくお願いします。

これより質疑に入ります。質疑ありませんか。

（「質疑なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　よろしいですか。それでは採決いたします。

番号１から番号４について、原案のとおり決することに異議ありませんか。

（「異議なし」という声あり）

○議長（菅野儀政君）　異議ありませんので、川俣農業振興地域整備計画の変更（案）番号１から番号４について、原案のとおり「同意する」として、川俣町長に送付いたします。

以上をもちまして本日の議案審議は終了いたしました。

これをもちまして第３３回定例総会を閉会いたします。

（午後１時３３分）

以上、事実と相違ないことを証するため署名する。

川俣町農業委員会

議　　長　　菅　野　儀　政

議事録署名人　　安　田　泰　良

議事録署名人　　伊　藤　正　清